

Saffierhorst 310 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



SAFFIERHORST 310 1E VERDIEPING



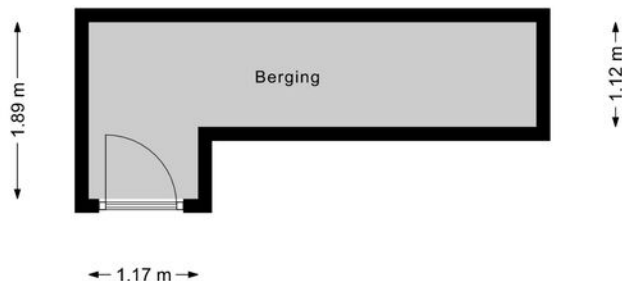
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

SAFFIERHORST 310 GARAGE

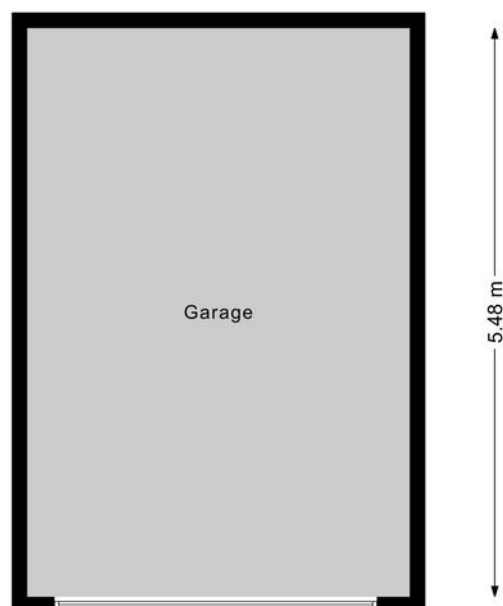
3.68 m

SAFFIERHORST 310 BERGING

4.79 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Rustig gelegen 4-kamer hoekflat met 2 slaapkamers en een riant zonnig balkon op het zuidwesten!

Er is een inpandige berging op de begane grond en een garagebox beschikbaar.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree brievenbussen-/bellentableau. Lift of trap naar de 1e verdieping. Entree appartement. Ruime hal met vaste kast. Grote slaapkamer aan de voorzijde. Ruime woon-/eetkamer met (bijgetrokken) half open keuken en toegang tot het zonnige balkon (over de volle breedte) en op het zuidwesten gelegen. 2e slaapkamer aan de voorzijde. Badkamer voorzien van ligbad (werking niet bekend), toilet, inloopdouche en wastafelmeubel. Wasruimte met aansluitingen voor wasmachine/droger, opstelplaats boiler en toegang tot het balkon. De onderbouw is er een (fietsen)berging en de woning is voorzien van aluminiumkozijnen met enkel-/dubbelglas.

Dit appartement wordt te koop aangeboden met een aparte garagebox (plaatselijk genummerd 252) gelegen direct onder het appartement. De vraagprijs van deze garagebox is vastgesteld op € 49.500,- kosten koper. De garage is circa 5.48 m diep en 3.68 m breed. De inrijbreedte is ca. 3.42 m en de inrijhoogte ca. 1.99 m en voorzien van verwarming, elektra en wateraansluiting.

De bijdrage aan de VVE is voor deze garage gesteld op € 31,76 per maand (begroting 2025)

Algemeen

- Woonoppervlakte: 80m²
- Inhoud: 258m³
- Bouwjaar 1961
- Elektra 8 groepen + aardlekschakelaar
- Berging in de onderbouw, Boiler- Blokverwarming
- Ouderdoms-/Asbestcusule worden in de NVM koopovereenkomst opgenomen.
- Er is geen NVM vragenlijst, Zéér actieve vereniging van eigenaren € 209,69 per maand (excl. voorschot - stookkosten € 150,- per maand), garagebox € 31,76 per maand
- Erfpacht t/m 31-12-2035, de canon bedraagt thans € 78,42 per jaar achteraf
- Aanbieding heruitgifte/erfpacht ontvangen, nieuwe erfpachtcanon € 653,85 per jaar (aftrekbaar van (inkomstenbelasting)

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**